

**23 E 24 DE JANEIRO DE 2017****INSCRIÇÕES**

- 300,00€ + IVA 23% (369,00€)

**DESTINATÁRIOS**

Técnicos municipais e da administração central e regional, profissionais de gabinete de projecto e consultoria; ateliers de arquitectura; empresas de investimento imobiliário e turístico; docentes universitários.

**OBJECTIVOS**

A natureza do processo de planeamento é intrinsecamente discriminatória, concedendo e impondo benefícios e encargos distintos sobre a propriedade imobiliária através da atribuição de edificabilidade de forma desigual nas parcelas abrangidas. A perequação compensatória, enquanto instrumento de redistribuição dos benefícios e encargos introduzidos pelos planos territoriais, é uma técnica que tem vindo a ser aplicada em vários países, com maior ou menor sucesso. As particularidades dos modelos perequativos nesses países depende em muito do contexto da sua aplicação, e em particular do enquadramento legal, da arquitectura do sistema de planeamento, dos direitos de propriedade e do grau de intervenção da administração pública neste processo.

Em Portugal, e não obstante terem passado mais de quinze sobre a previsão da perequação na legislação que, de acordo com o princípio da equidade, visa eliminar, ou pelo menos mitigar, essas desigualdades, tem-se verificado que a previsão da perequação nos planos que têm vindo a ser publicados é relativamente escassa e não tem tido o impacte esperado na promoção do sucesso da sua implementação.

Nesta acção de formação pretende-se enquadrar esta técnica à luz da prática internacional, descrevendo-se a evolução do seu suporte legislativo e caracterizando-se a sua aplicação em Portugal, com a ilustração de casos de estudo. Esta caracterização permite a discussão das potencialidades e limitações da sua aplicação e das condições de sucesso para melhorar o seu desempenho.

**PROGRAMA\*****Segunda-feira, 23 de Janeiro de 2017**

09H30 – 11H00	Evolução do enquadramento legislativo actual da perequação compensatória.
11H00 – 11H15	Intervalo para café
11H15 – 12H45	A prática internacional da perequação.
12H45 – 14H15	Intervalo para almoço
14H15 – 15H45	A prática nacional da perequação.
15H45 – 16H00	Intervalo para café
16H00 – 17H30	Técnicas aplicacionais dos modelos perequativos.

**Terça-feira, 24 de Janeiro de 2017**

09H30 – 12H45	Casos de Estudo: Aplicações a casos reais.
---------------	--

*\* Programa sujeito a alterações***LOCAL E HORÁRIO**

O curso terá lugar no Instituto Superior Técnico, Departamento de Engenharia Civil, Arquitectura e Georrecursos, Sala V1.01 (Piso 1), sito na Avenida Rovisco Pais, 1049-001 Lisboa, dias 23 e 24 de Janeiro de 2017, das 9h30 às 17h30 (1º dia) e das 9h30 às 12h45 (2º dia).

**CERTIFICADO**

Os participantes que frequentemente o curso recebem um Certificado de Frequência de Formação Profissional.

**CONTACTOS / SECRETARIADO**

Fernanda Correia / Vanessa Silva  
Tel.: 21 841 80 42  
Fax: 21 841 81 93  
e-mail: fundec@tecnico.ulisboa.pt